

## Оглавление

От Главного редактора .....	3
<hr/>	
<b>Раздел I. Тема номера: Договорные и корпоративные отношения, обязательства и прочее: из практики гражданско-правового консультирования</b> .....	<b>8</b>
<hr/>	
1. Договорные отношения. Общие вопросы .....	8
1.1. О квалификации аванса .....	8
1.2. О необходимости заверения копий документов .....	11
1.3. Применение цифровой подписи .....	13
2. Купля-продажа. Поставка .....	15
2.1. О документах, подтверждающих поставку товара .....	15
2.2. О последствиях непередачи оплаченного товара при наличии задолженности за иной товар .....	19
2.3. О расторжении спецификации к договору поставки .....	20
2.4. О возможности использования и организации учета товарной накладной ТОРГ-12, подписанной электронной подписью .....	24
3. Строительство. Долевое строительство. Подряд .....	26
3.1. Договор подряда и агентский договор .....	26
3.2. Об изменениях Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (в ред. от 01.01.2017) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» .....	30
3.3. Целевое расходование средств дольщиков .....	34
3.4. О возможности использования застройщиком денежных средств участников долевого строительства на оплату улучшений объекта долевого строительства .....	36
4. Посреднические операции .....	38
4.1. Анализ договора комиссии на реализацию товара .....	38
4.2. О договоре комиссии на заключение договора на оказание услуг с иностранным заказчиком .....	41
5. Арендные отношения. Аренда земли .....	47
5.1. Одностороннее изменение МУГИСО расчета арендной платы .....	47
5.2. О расчетах по договору аренды земельного участка .....	53
6. Заемные отношения .....	59
6.1. Процентные займы от учредителя .....	59
6.2. О замене заемного обязательства на вексель в иностранной валюте .....	64
6.3. Об учете исполнения по денежному обязательству .....	71
6.4. О переуступке прав по договору займа .....	72
7. Прочие договорные отношения .....	73
7.1. Возмещение покупателем поставщику транспортных расходов .....	73
7.2. Об изменении цены в договоре оказания услуг по предоставлению подвижного состава .....	78
7.3. Коммунальные платежи на общедомовые нужды с 01.01.2017 .....	80
7.4. Квалификация договора совместной деятельности (учреждение СМИ) .....	82
7.5. О возможности расторжения договора дарения и переоформления его на возмездный договор .....	86

<b>8. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА</b> .....	89
8.1. О выплате дивидендов третьим лицом.....	89
8.2. Погашение задолженности при ликвидации предприятия.....	90
8.4. Об уставе общества с ограниченной ответственностью.....	97
8.5. О способах передачи полномочий руководителя.....	99
8.6. Отличие крупных сделок от сделок, возникающих в процессе обычной хозяйственной деятельности.....	104
8.7. О порядке распределения имущества ликвидируемого акционерного общества акционерам, сведения о которых неизвестны.....	110
<b>9. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО. ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</b> .....	114
9.1. О права собственности на общее имущество многоквартирного дома и праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома.....	114
<b>10. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b> .....	117
10.1. О перечислении дохода от предпринимательской деятельности на личный счет физического лица.....	117
<b>11. ПРИМЕНЕНИЕ ВАЛЮТНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА</b> .....	119
11.1. О правомерности возврата нерезидентом займа на счет физического лица — резидента в уполномоченном банке.....	119

---

## **Раздел II. Особенности отраслевого налогообложения и учета**.....

<b>Учет некоторых договоров в сфере Интернет-услуг</b> .....	127
1. Договоры на создание мобильного приложения и дизайна интерфейса личного кабинета пользователя.....	128
2. Об обложении НДС услуг по сдаче IP-адресов в аренду иностранной компании.....	138

---

## **Раздел III. Налоговый контроль**.....

<b>О порядке заполнения уведомления о контролируемых сделках агентом</b> .....	144
--	-----

---

## **Раздел IV. Защита налогоплательщика, или Искусство налогового спора**.....

<b>Риски работодателя при индексации заработной платы</b> .....	148
---	-----

---

## **Раздел V. Актуальные вопросы судебной практики по налоговым и финансовым спорам**.....

<b>НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС, Ч. II</b> .....	154
1. Налог на добавленную стоимость.....	154
1.1. Объект налогообложения (ст. 146, 162 НК РФ). Налогоплательщики, налоговые агенты. Налоговая база. Операции, освобождаемые от налогообложения.....	154
1.2. Ставка НДС.....	155
1.3. Возмещение «внутреннего» НДС. Налоговые вычеты по НДС.....	156
1.3.1. Документы, подтверждающие право налогоплательщика на вычет по НДС. Общий порядок реализации права на вычет по НДС.....	156
1.3.2. Добросовестность налогоплательщика и его контрагента при возмещении НДС. Уплата налога «отсутствующим» поставщикам. Необоснованная налоговая выгода.....	157
1.4. Восстановление НДС. Раздельный учет НДС.....	158
2. Налог на прибыль.....	158

2.1. Общие вопросы определения налоговой базы .....	158
2.2. Расходы, уменьшающие прибыль .....	159
2.2.1. Экономическая обоснованность и документальное подтверждение расходов (ст. 252 НК РФ) .....	159
2.2.2. Производственные расходы. Амортизация. Расходы на оплату труда .....	159
2.2.3. Прочие расходы. Внерезидентные расходы .....	160
2.3. Доходы по налогу на прибыль .....	160
2.4. Налоговая ставка .....	161
3. Налог на доходы физических лиц .....	162
3.1. Исчисление НДФЛ налоговыми агентами .....	162
3.2. Исчисление НДФЛ предпринимателями .....	162
3.3. Применение вычетов по НДФЛ .....	162
4. Специальные налоговые режимы .....	163
4.1. Упрощенная система налогообложения .....	163
4.2. Единый налог на вмененный доход .....	164
4.3. Патентная система налогообложения .....	164
5. Налог на имущество .....	165
6. Земельный налог .....	165
7. Акцизы .....	165
8. Споры с внебюджетными фондами .....	166
<b>Раздел VI. Интересные факты о налогах и налогообложении .....</b>	<b>168</b>
1. Налог на холостяков (СССР) .....	168
2. Налог на чаевые (США) .....	169
3. Налог на наркотики .....	169
<b>Группа компаний «НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО» ПРИГЛАШАЕТ В 2017 ГОДУ</b> <b>НА КОНФЕРЕНЦИЮ, СЕМИНАРЫ И КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ .....</b>	<b>171</b>
<b>Серия из пяти авторских вебинаров Аркадия Брызгалина «О НАЛОГАХ И НЕ ТОЛЬКО. САМОЕ НОВОЕ И АКТУАЛЬНОЕ» .....</b>	<b>172</b>
<b>24-26 апреля 2017 года прошла XVI Всероссийская конференция-семинар «НАЛОГОВОЕ, АДМИНИСТРАТИВНОЕ, ГРАЖДАНСКОЕ И ТРУДОВОЕ ПРАВО В 2017 ГОДУ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ» (Екатеринбург) .....</b>	<b>175</b>
Хроника первого дня 24 апреля 2017 года .....	175
Хроника второго дня 25 апреля 2017 года .....	177
Хроника третьего дня 26 апреля 2017 года .....	180
Этот номер журнала «Налоги и финансовое право» безвозмездно получают ведущие ВУЗы России .....	182



**Редакция журнала  
«НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»**

**продолжает подписку на журнал  
«НАЛОГИ и ФИНАНСОВОЕ ПРАВО»  
на второе полугодие 2017 года**

Мы предлагаем Вам стать подписчиком журнала «Налоги и финансовое право».

Каждый номер журнала содержит основную тему:

- *профессиональный комментарий к отдельным главам НК РФ,*
- *официальный комментарий к отдельным главам НК РФ,*
- *теория и практика налогообложения и бухгалтерского учета,*
- *анализ ошибок налогоплательщиков,*
- *обзоры деятельности налоговых органов,*
- *неопубликованные акты по бухучету и налогообложению,*
- *типовые формы деловой документации и др.,*
- *анализ текущего налогового и финансового законодательства.*

Кроме того, в каждом номере мы размещаем дополнительные рубрики: «Страничка главного редактора», «Налоговые новости», «Теория и практика налогообложения и финансового права», «Актуальные вопросы судебной практики по налоговым спорам», «Сложные вопросы налогообложения», «Ответы на вопросы читателей».

### **Условия подписки**

По каталогу «Роспечати» индекс — 72605

В редакции журнала «Налоги и финансовое право» стоимость подписки на второе полугодие 2017 г. составляет 4000 руб. (НДС не облагается).

В платежном поручении в графе «назначение платежа» необходимо указать телефон, индекс и точный почтовый адрес, на который следует отправлять журналы, а также требуемое количество экземпляров.

Получатель: ООО «Журнал «Налоги и финансовое право»

ИНН 6660123338, КПП 667001001

р/с 40702810616160101984 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.

### **Наш адрес:**

**620075, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 77, 4 этаж.**

**Тел./факс: (343) 350-11-62, 350-12-12.**

**www.cnfp.ru E-mail: cnfp@cnfp.ru**