

Оглавление

От Главного редактора	3
Раздел I. Тема номера.	6
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЙ И ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ:	
АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ИЗ ПРАКТИКИ КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ	6
1. Налог на имущество	6
1.1. Квалификация имущества в целях налогообложения	6
1.1.1. О налоге на имущество организаций в отношении объектов, находящихся в оперативном управлении	6
1.1.2. Определение налоговой базы по налогу на имущество организаций	10
1.1.3. Налог на имущество организаций с 2025 года	13
1.2. Порядок применения льгот и пониженной ставки налога на имущество	17
1.2.1. Возможность одновременного применения нескольких льгот по налогу на имущество организаций	17
1.2.2. Применение льготы по налогу на имущество участником РИП Челябинской области	26
1.2.3. Налогообложение отдельных объектов недвижимого имущества	30
1.2.4. Налогообложение отдельных объектов недвижимого имущества	36
1.3. О квалификации движимого и недвижимого имущества	38
1.3.1. Налогообложение временных титульных сооружений	38
2. Земельный налог	41
2.1. Земельный налог за участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства	41
2.2. Исчисление земельного налога в отношении новых земельных участков	44
2.3. Применение ставки по земельному налогу	47
2.4. Ставка земельного налога	52
2.5. Учет имущества при строительстве многоквартирного жилого дома	56
2.6. Применение льготы по земельному налогу	59
2.7. Применение льготы по земельному налогу	65
3. Транспортный налог	70
3.1. Об оспаривании начислений транспортного налога на проданные транспортные средства	70
Раздел II. Особенности отраслевого налогообложения и учета	75
НДС при расторжении договора лизинга	75
Раздел III. Налоговый контроль	79
Контролируемая сделка при выполнении работ с использованием полезного ископаемого	79
Раздел IV. Актуальные вопросы бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности	83
Учет неотделимых улучшений безвозмездно используемого имущества	83

Раздел V. Актуальные вопросы судебной практики по налоговым и финансовым спорам87

НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС, ч. II.....	87
1. Налог на добавленную стоимость.....	87
1.1. Объект налогообложения. Налоговая база. Налогоплательщики, налоговые агенты	87
1.2. Возмещение НДС. Налоговые вычеты по НДС	88
1.2.1. Документы, подтверждающие право налогоплательщика на вычет по НДС. Общий порядок реализации права на вычет по НДС	88
1.2.2. Добросовестность налогоплательщика и его контрагента при возмещении НДС. Уплата налога «отсутствующим» поставщикам. Необоснованная налоговая выгода	88
1.3. Ставки НДС.....	89
2. Налог на прибыль	90
2.1. Расходы, уменьшающие прибыль	90
2.1.1. Экономическая обоснованность и документальное подтверждение расходов (ст. 252 НК РФ)	90
2.1.2. Прочие расходы. Внереализационные расходы.....	91
2.2. Доходы по налогу на прибыль.....	91
3. Налог на доходы физических лиц.....	92
3.1. Исчисление НДФЛ налогоплательщиками	92
3.2. Исчисление НДФЛ налоговыми агентами.....	93
4. Специальные налоговые режимы.....	94
4.1. Упрощенная система налогообложения	94
4.2. Патентная система налогообложения	95
5. Налог на имущество организаций.....	96
6. Земельный налог	97

Раздел VI. Интересные факты о налогах и налогообложении98

Тема налогов в произведениях русских и современных российских поэтов.....	98
Рылеев Кондратий Федорович.....	98
Батюшков Константин Николаевич.....	99
Курс практикующего консультанта 13-15 октября 2025 года: Актуальные вопросы налогового и бухгалтерского учёта, гражданского и трудового права 2025	100